

Số: 2647/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Bản án số 07/2024/DS-PT ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1282/2023/DS-ST ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 146/QĐ-SCBSBA ngày 20/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2971/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 622/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 538/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá (không thành) ngày 07/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1408965/HCM ngày 17/10/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản giải quyết về việc thi hành án ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:



1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản: Nhà, đất tại địa chỉ số 691/4 (số cũ 621) đường Phạm Văn Chí, Phường 7, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK511127, số vào sổ GCN số CH 14653 do Ủy ban nhân dân Quận 6 cấp ngày 11/01/2013 cho ông Phạm Văn Huỳnh và bà Phan Thị Tâm).

1.2 Địa chỉ của tài sản: số 691/4 (số cũ 621) đường Phạm Văn Chí, Phường 7, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3 Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **7.599.545.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm chín mươi chín triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1 Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.2 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá;

2.3 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*);

2.4 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (7b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thùy Dương



